

2021-04-08

# **Sprzedaż nier. zabudowanej, - dz.ewid.1818 o pow. 0,5529 ha - Świącany**

**Zakończony - Informacja w załączeniu**

---

Skołyszyn, dnia 9 kwietnia 2021 r.

GPIR.g.6840.10.2020

## **OGŁOSZENIE**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2, 4, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1, pkt 1, art. 40, ust. 3, art. 41 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, § 6 ust. 1, 4, 7, § 9, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) - **Wójt Gminy Skołyszyn ogłasza:**

### **III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer: 1818 o pow. 0,5529 ha, położonej na terenie wsi Świącany** (województwo: podkarpackie, powiat: Jasło, gmina: Skołyszyn, jednostka ewidencyjna: 180509\_2, Skołyszyn, obręb: Nr 0014, Świącany), stanowiącej własność Gminy Skołyszyn, ujawnionej w księdze wieczystej KS1J/00038560/0 Sądu Rejonowego w Jaśle.

Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1818 o pow. 0,5529 ha, położonej na terenie wsi Świącany, przeprowadzono w dniach: pierwszy - 17.11.2020 r., drugi - 26.02.2021 r.

Działka nr 1818 stanowi teren zbliżony do trapezu, o spadku w kierunku zachodnim, zachodni kraniec jest zakończony stromą skarpą. Od strony południowej graniczy z asfaltową drogą lokalną,

z tym, że wjazd na działkę jest możliwy tylko w południowo- wschodnim narożniku działki, ponieważ w pozostałej części działka jest usytuowana wyżej od drogi. Od wschodu działka graniczy z terenami mieszkalnymi, od północy z terenami zakrzaczonymi i leśnymi. Północny i zachodni fragment działki zakrzaczony o znacznym spadku. Działka jest częściowo utwardzona nawierzchnią żwirową. Na terenie działki znajdują się sieci: elektryczna, wodociągowa, telekomunikacyjna i kabel światłowodowy

Na terenie działki znajdują się budynki i budowle:

- garaż na sprzęt rolniczy z częścią socjalną - o pow. użyt. 317,78 m<sup>2</sup> w złym stanie technicznym,
- dwie wiaty stalowe - o pow. użyt. 63,84 m<sup>2</sup> i 44,05 m<sup>2</sup> w pogorszonym stanie technicznym,
- magazyn na nawozy o pow. użyt. 120,08 m<sup>2</sup> w złym stanie technicznym,
- zbiornik na paliwo - wymaga przekazania do utylizacji,
- magazyn paliw - o pow. użyt. 13,11 m<sup>2</sup> w pogorszonym stanie technicznym,
- hydrofornia o pow. użyt. 5,000 m<sup>2</sup> w złym stanie technicznym,
- studnia kopana z kręgów i pokryciem żelbetonowym bez przyłącz,
- myjnia najazdowa nie odpowiada aktualnym przepisom ochrony środowiska,
- ogrodzenie częściowe terenu z siatki metalowej.

Dla działki nr ew. nr 1818 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Skołyszyn uchwalonego przez Radę Gminy Skołyszyn Uchwałą Nr IV/31/01 z dnia 30.08.2001 r. wraz z późn. zm. działka nr 1818 znajduje się w strefie osadnictwa jako „Usługi Publiczne Istn/Poten”. W 2018 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowa, znak: GPIR.6730.23.2018 na zamierzenie pod nazwą „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku Kółka Rolniczego w Święcanach wraz ze zmianą użytkowania pod potrzeby Biblioteki, wraz z niezbędną infrastrukturą”.

Zagospodarowanie wg planu miejscowego oraz decyzji administracyjnych określonych w przepisach odrębnych uzyskanych we własnym zakresie.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 148 425,00 zł brutto.**

**Wadium (w pieniądzu) w kwocie: 29 685,00 zł**

**Minimalne postępienie: 1 485,00 zł**

**Przetarg na sprzedaż działki ewidencyjnej numer: 1818 o pow. 0,5526 ha, położonej na terenie wsi Świącany, odbędzie się w dniu 14 maja 2021 r. (tj. piątek) o godz. 10<sup>00</sup>, w Urzędzie Gminy Skołyszyn, sala Nr 7.**

W przetargu mogą brać udział osoby: które wpłacą wadium (w pieniądzu) w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości, w kwocie: 29 685,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100 groszy) brutto, **na konto Gminy Skołyszyn: Bank Spółdzielczy w Bieczu Oddział w Skołyszynie 76 8627 1037 2003 5000 0459 0001** - w takim terminie by wpłynęło na ww. konto, najpóźniej w dniu **7 maja 2021 r.** **Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.**

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

**Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:**

- dowód tożsamości,
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub osoby prawnej),
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności

gospodarczej, wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,

- w przypadku nabywania nieruchomości przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim, do dokonywania czynności związanych z przetargiem wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub pełnomocnictwo notarialne obojga małżonków (w przypadku pełnomocnika),
- zgodę właściwych organów statutowych lub zezwolenie właściwego Ministra (cudzoziemcy) na nabycie nieruchomości,
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

**Cena sprzedawanej nieruchomości** podlega zapłacie jednorazowo, nie później jednak niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Skołyszyn.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Właściwy organ może odwołać przetarg z ważnych powodów, poprzez podanie informacji o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skołyszyn, publikację na stronach internetowych i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Skołyszyn [www.bip.skolyszyn.pl](http://www.bip.skolyszyn.pl) oraz sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Szczegółowe informacje dot. nieruchomości oraz warunków uczestnictwa w przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Skołyszyn, pok. Nr 22 lub telefonicznie pod numerem telefonu (13) 449 17 31.

[Zarządzenie Nr 57/2021](#)

[Zarządzenie Nr 58/2021](#)

Wójt Gminy Skołyszyn  
Bogusław Kręcisz

# Załączniki

[Informacja o wyniku przetargu \(190,67 KB\)](#)