

2021-01-18

# **Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej dz. 409/3 o pow. 0,2358 ha, 409/6 o pow. 0,1046 ha oraz 409/8 o pow. 0,0548 na terenie wsi Skołyszyn**

Skołyszyn, dnia 5 marca 2021 r.

GPIR.g.6840.7,8,9.2020

## **INFORMACJA WÓJTA GMINY SKOŁYSZYN O WYNIKU PRZETARGU**

Informacja o wyniku przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie wsi Skołyszyn, stanowiącej własność Gminy Skołyszyn.

1. Data i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu: 25 lutego 2021 r. sala Nr 7, godz. 12<sup>30</sup>, II przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy Skołyszyn.
2. Oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej: Województwo Podkarpackie, Gmina Skołyszyn, Jednostka ewidencyjna: Skołyszyn, Obręb: Skołyszyn, Właściciel: Gmina Skołyszyn, działki numer: 409/3 o pow. 0,2358 ha, 409/6 o pow. 0,1046 ha oraz 409/8 o pow. 0,0548 ha o łącznej pow. 0,3952 ha ujawnione w księdze wieczystej: KS1J/00037472/9 Sądu Rejonowego w Jaśle.
3. Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu: 0
4. Liczba osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu: 0
5. Cena wywoławcza nieruchomości oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu:

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych jako działki ewidencyjne numer: 409/3 o pow. 0,2358 ha, 409/6 o pow. 0,1046 ha oraz 409/8 o pow. 0,0548 ha o łącznej pow. 0,3952 ha, położonych na terenie wsi Skołyszyn – 42 755,00zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100 groszy) brutto.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: ze względu na brak oferentów najwyższa cena przetargu nie została osiągnięta.

1. Imię, nazwisko albo nazwa lub firma osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości: przetarg zakończony wynikiem negatywnym – brak oferentów.

Wójt Gminy Skołyszyn  
Bogusław Kręcisz

---

Skołyszyn, dnia 18 stycznia 2021 r.

GPIR.g.6840.7,8,9.2020

## **OGŁOSZENIE**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2, 4, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1, pkt 1, art. 40, ust. 3, art. 41 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, § 6 ust. 1, 4, 7, § 9, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) - **Wójt Gminy Skołyszyn ogłasza:**

### **II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działki ewidencyjne numer: 409/3 o pow. 0,2358 ha, 409/6 o pow. 0,1046 ha oraz 409/8 o pow. 0,0548 ha o łącznej pow. 0,3952 ha, położonej na terenie wsi Skołyszyn**(Województwo: Podkarpackie, Powiat: Jasło, Gmina: Skołyszyn, Jednostka ewidencyjna: 180509\_2, Skołyszyn, Obręb: Nr 0012, Skołyszyn), stanowiącej własność Gminy Skołyszyn, ujawnionej w księdze wieczystej KS1J/00037472/9 Sądu Rejonowego w Jaśle.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działki ewidencyjne numer: 409/3 o pow. 0,2358 ha, 409/6 o pow. 0,1046 ha oraz 409/8 o pow. 0,0548 ha o łącznej pow. 0,3952 ha, położonej na terenie wsi Skołyszyn, przeprowadzono w dniu 19.11.2020 r.

Działka nr **409/8** posiada kształt zbliżony do łuku o szerokości od 4,0 do 5,0 m, łączącego się z drogą publiczną południowym i północnym krańcem. Działka w północnej części stanowi niewielki jar pogłębiający się w części środkowej by w części południowej leżącej na wypłaszczeniu terenu przechodzić w niewielki rów. W okresach opadów przez teren działki spływają wody opadowe, w innych okresach teren działki jest suchy. Obrzeża działki stanowią teren zakrzaczony w części południowej stanowią teren zielony. Działka samodzielnie nie spełnia warunków działki budowlanej. Na terenie działki znajduje się sieć kanalizacyjna.

Działka nr **409/6** posiada teren o kształcie wycinka koła o cięciwie około 95 m oraz o wysokości około 15 m. Działka północno- zachodnim bokiem graniczy z drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej. Działka leży w terenie o spadku w kierunku południowym, teren działki w całości jest zadrzewiony i zakrzaczony. Na działce brak jest uzbrojenia, sieci uzbrojenia znajdują się w odległości około 100 m od szacowanej działki. Działka od południowego wschodu graniczy z działką nr 409/5. Możliwości zabudowy działki są bardzo ograniczone z uwagi na szerokość działki wynoszącą maksymalnie 15,0 m. W połączeniu z działką nr 409/6 może uzyskać parametry działki budowlanej bez ograniczenia wielkości zabudowy.

Działka nr **409/3** posiada kształt zbliżony do trójkąta z podstawą o długości około 72 m oraz o wysokości około 82 m. Działka leży w terenie o niekorzystnej konfiguracji, działka leży w terenie o spadku w kierunku południowym, natomiast jej południowy fragment stanowi stromą skarpe opadającą w kierunku północnym, przy północno- zachodniej granicy działki zlokalizowany jest ciek wodny częściowo znajdujący się na działce szacowanej, w północnej części działki znajduje się również uskoki terenu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, na działce jest brak uzbrojenia, sieci uzbrojenia znajdują się około 80m od szacowanej działki, w północnej części działki znajdują się zadrzewienia, znaczna część działki stanowi teren zakrzaczony. Działka stanowi trudny teren do zabudowy z uwagi na konfigurację terenu.

Dla nieruchomości nr ew. nr 409/3, 409/6 i 409/8 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Skołyszyn zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Skołyszyn Nr XXVI/207/05 z dnia 9 listopada 2005 r.

Działki nr **409/6 i 409/8** leżą w terenach oznaczonych symbolem 2MNUz przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, usługową i działalność gospodarczą. Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem dróg i parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W terenach oznaczonych symbolem 2MNU o których mowa, dopuszcza się zabudowę jednorodziną i zagrodową. Nie dopuszcza się zabudowy wielorodzinnej.

Działka nr **409/3** leży w terenach **2MNU**, natomiast od północy na pow. ok. 0,05 ha w terenie oznaczonym symbolem **R** z przeznaczeniem pod uprawy polowe.

W terenach **R** dopuszcza się:

- lokalizację obiektów kubaturowych związanych z produkcją rolną oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- wyznaczanie dróg dojazdowych do terenów rolnych i leśnych,
- urządzenie stawów hodowlanych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

Zagospodarowanie wg planu miejscowego oraz decyzji administracyjnych określonych w przepisach odrębnych uzyskanych we własnym zakresie.

**Łączna cena wywoławcza nieruchomości:** 42 755,00 zł, brutto.

**Wadium (w pieniądzu) w kwocie:** 8 551,00 zł.

**Minimalne postępienie:** 428,00 zł

**Przetarg na sprzedaż działek ewidencyjnych numer: 409/3 o pow. 0,2358 ha, 409/6 o pow. 0,1046 ha oraz 409/8 o pow. 0,0548 ha o łącznej pow. 0,3952 ha, położonych na terenie wsi Skołyszyn, odbędzie się w dniu 25 luty 2021 r. (tj. czwartek) o godz. 12<sup>30</sup>, w Urzędzie Gminy Skołyszyn, sala Nr 7.**

W przetargu mogą brać udział osoby: które wpłacą wadium (w pieniądzu) w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości, w kwocie: 8 551,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100 groszy) brutto, **na konto Gminy Skołyszyn: Bank Spółdzielczy w Bieczu Oddział w Skołyszynie 76 8627 1037 2003 5000 0459 0001** - w takim terminie by wpłynęło na ww. konto, najpóźniej w dniu **19 lutego 2021 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się **wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.**

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

**Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:**

- dowód tożsamości,
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub osoby prawnej),
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osobę fizyczną pozostającą w związku

małżeńskim, do dokonywania czynności związanych z przetargiem wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub pełnomocnictwo notarialne obojga małżonków (w przypadku pełnomocnika),

- zgodę właściwych organów statutowych lub zezwolenie właściwego Ministra (cudzoziemcy) na nabycie nieruchomości,
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

**Cena sprzedawanej nieruchomości** podlega zapłacie jednorazowo, nie później jednak niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Skołyszyn.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Właściwy organ może odwołać przetarg z ważnych powodów, poprzez podanie informacji o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skołyszyn, publikację na stronach internetowych i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Skołyszyn [www.bip.skolyszyn.pl](http://www.bip.skolyszyn.pl) oraz sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Szczegółowe informacje dot. nieruchomości oraz warunków uczestnictwa w przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Skołyszyn, pok. Nr 22 lub telefonicznie pod numerem telefonu (13) 449 17 31.

[Zarządzenie 14/2021](#)

[Zarządzenie 15/2021](#)

Bogusław Kręcisz  
Wójt Gminy Skołyszyn