

2020-10-15

# **Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, ozn. jako dz. nr 255**

Skołyszyn, dnia 15 października 2020 r.

GPIR.g.6840.5.2020

## **OGŁOSZENIE**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2, 4, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1, pkt 1, art. 40, ust. 3, art. 41 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, § 6 ust. 1, 4, 7, § 9, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) - **Wójt Gminy Skołyszyn ogłasza:**

### **II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer: 255 o pow. 0,2352 ha, położonej na terenie wsi Lipnica Górna**(Województwo: Podkarpackie, Powiat: Jasło, Gmina: Skołyszyn, Jednostka ewidencyjna: 180509\_2, Skołyszyn, Obręb: Nr 0006, Lipnica Górna), stanowiącej własność Gminy Skołyszyn, ujawnionej w księdze wieczystej KS1J/00034437/1 Sądu Rejonowego w Jaśle.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 255 o pow. 0,2352 ha, położonej na terenie wsi Lipnica Górna, przeprowadzony w dniu: 27 sierpnia 2020 r. (I przetarg) został zakończony wynikiem negatywnym.

Działka nr 255 o powierzchni 0,2352 ha, położona w Lipnicy Górnej zlokalizowana jest w terenach rolnych w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Działka posiada kształt prostokąta, leży w terenie płaskim, od strony zachodniej działka przylega do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, od strony północnej i wschodniej działka przylega do terenów zabudowanych obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi. Od strony południowej działka graniczy z terenem użytkowanym rolniczo jako użytki zielone. Na terenie działki znajduje się sieć elektryczna oraz sieć gazowa. Działka stanowi grunty RIVa - 0,2293ha, PsIV - 0,0059ha. Z uwagi na cechy działki stanowi ona dobrą działkę siedliskową z ograniczeniem wynikającym z zapisu dotyczącego położenia w strefie stanowiska archeologicznego.

Dla nieruchomości nr ew. 255 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy

Skołyszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 30 sierpnia 2001 r. (wraz z późn. zm.). Przedmiotowa działka znajduje się w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej opisanej w „Studium” jako „Rolnictwo Zintegrowane i Ekologiczne” oraz w strefie zasobów kultury opisanej w tekście „Studium” jako „Stanowisko Archeologiczne”.

Zagospodarowanie wg planu miejscowego oraz decyzji administracyjnych określonych w przepisach odrębnych uzyskanych we własnym zakresie.

**Cena wywoławcza nieruchomości:** 20 000,00 zł brutto.

**Wadium (w pieniądzu) w kwocie:** 4 000,00 zł.

**Minimalne postąpienie:** 200,00 zł

**Na dowodzie wniesienia Wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.**

**Przetarg na sprzedaż działki ewidencyjnej numer: 255 o pow. 0,2352 ha, położonej na terenie wsi Lipnica Górna, odbędzie się w dniu 19 listopada 2020 r. (tj. czwartek) o godz. 12<sup>30</sup>, w Urzędzie Gminy Skołyszyn, sala Nr 2.**

W przetargu mogą brać udział osoby: które wpłacą wadium (w pieniądzu) w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości, w kwocie: 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100 groszy) brutto, **na konto Gminy Skołyszyn: Bank Spółdzielczy w Bieczu Oddział w Skołyszynie 76 8627 1037 2003 5000 0459 0001** - w takim terminie by wpłynęło na ww. konto, najpóźniej w dniu **13 listopada 2020 r.** **Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.**

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

**Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:**

- dowód tożsamości,
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub osoby prawnej),

- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim, do dokonywania czynności związanych z przetargiem wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub pełnomocnictwo notarialne obojga małżonków (w przypadku pełnomocnika),
- zgodę właściwych organów statutowych lub zezwolenie właściwego Ministra (cudzoziemcy) na nabycie nieruchomości,
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

**Cena sprzedawanej nieruchomości** podlega zapłacie jednorazowo, nie później jednak niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Skołyszyn.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Właściwy organ może odwołać przetarg z ważnych powodów, poprzez podanie informacji o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skołyszyn, publikację na stronach internetowych i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Skołyszyn [www.bip.skolyszyn.pl](http://www.bip.skolyszyn.pl) oraz sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Szczegółowe informacje dot. nieruchomości oraz warunków uczestnictwa w przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Skołyszyn, pok. Nr 22 lub telefonicznie pod numerem telefonu (13) 449 17 31.

[Zarządzenie Nr 162/2020](#)

[Zarządzenie Nr 163/2020](#)