

2019-07-18

# Zakończony - Ogłoszenie o VI Przetargu ustnym nieogr. na sprzedaż nieruchomości

GPIR.g.6840.11.2016

Skołyszyn, dnia 11 lipca 2019 r.

## OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2, 4, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1, pkt 1, art. 40, ust. 3, art. 41 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, § 6 ust. 1, 4, 7, § 9, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) - **Wójt Gminy Skołyszyn o g ł a s z a:**

## VI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer: 397 o pow. 0.1436 ha, położonej na terenie wsi Lisów /Województwo: Podkarpackie, Powiat: Jasło, Gmina: Skołyszyn, Jednostka ewidencyjna: 180509\_2, Skołyszyn, Obręb: Nr 0007, Lisów/, stanowiącej własność Gminy Skołyszyn, ujawnionej w księdze wieczystej KS1J /00036498/0 Sądu Rejonowego w Jasle.

Pierwszy, drugi, trzeci, czwarty i piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer: 397 o pow. 0.1436 ha, położonej na terenie wsi Lisów, przeprowadzony w dniach: 30 marca 2017 r. (I przetarg), 15 października 2017 r. (II przetarg) 6 marca 2018 r. (III przetarg), 23 sierpnia 2018 r. (IV przetarg) i 22 lutego 2019 r. (V przetarg) został zakończony wynikiem negatywnym.

Działka nr 397 o powierzchni 0,1436 ha, zlokalizowana jest na północ od drogi prowadzącej z Lisowa do DK28 oraz na południe od drogi gminnej, nie posiadając prawnie uregulowanego dostępu do żadnej z tych dróg. Dojazd do działki jest drogą gruntową prowadzącą przy jej północnej granicy i łączącą się z drogami prywatnymi, które mają połączenie z drogami gminnymi.

Stanowi teren o kształcie regularnego prostokąta, w północnej części leży w terenie o lekkim spadku w kierunku południowym, w części południowej przechodzi w stromą skarpę opadającą do ciek wodnego. Południowa część działki jest zadrzewiona, natomiast na jej północnej części występują zakrzaczenia. Działka stanowi teren nieuzbrojony, w pobliżu działki znajduje się sieć elektryczna, sieć gazowa oraz sieć telekomunikacyjna.

Nieruchomość znajduje się na długości około 40 m od strony północnej w „STREFIE OSADNICTWA” jako „BUDOWNICTWO WIELOFUNKCYJNE, MIESZKALNO-USŁUGOWE INST./POTEN”, natomiast pozostała część południowa działki znajduje się w „STREFIE ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ” jako „ROLNICTWO ZINTEGROWANE I EKOLOGICZNE” wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skołyszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.

Zagospodarowanie wg. studium oraz decyzji administracyjnych określonych w przepisach odrębnych uzyskanych we własnym zakresie.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ujawnionymi w księdze wieczystej jak również nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości:** 8.580,00 zł /słownie: osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych 00/00 groszy/, brutto.

**Wadium /w pieniądzu/ w kwocie:** 1.716,00 zł /słownie: jeden tysiąc siedemset szesnaście złotych 00/100 groszy/.

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer: 397 o pow. 0.1436 ha, położonej na terenie wsi Lisów, odbędzie się w dniu 20 sierpnia 2019 r. /tj. wtorek/ o godz. 10<sup>30</sup>, w Urzędzie Gminy Skołyszyn, sala Nr 7.**

W przetargu mogą brać udział osoby: które wpłacą wadium /w pieniądzu/ w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości, w kwocie: 1.716,00 zł /słownie: jeden tysiąc siedemset szesnaście złotych 00/100 groszy/ brutto, w kasie Urzędu Gminy Skołyszyn lub na konto Gminy Skołyszyn: Bank Spółdzielczy w Bieczu Oddział w Skołyszynie 76 8627 1037 2003 5000 0459 0001 - w takim terminie by pieniądze wpłynęły na konto lub zostały wpłacone najpóźniej w dniu 12 sierpnia 2019 r.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

**Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:** dowód tożsamości, pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub osoby prawnej), aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu, w przypadku nabywania nieruchomości przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim, do dokonywania czynności związanych z przetargiem wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub pełnomocnictwo notarialne obojga małżonków (w przypadku pełnomocnika), zgodę właściwych organów statutowych lub zezwolenie właściwego Ministra (cudzoziemcy) na nabycie nieruchomości, oryginalny dowód wpłaty wadium.

**Cena sprzedawanej nieruchomości** podlega zapłacie jednorazowo, nie później jednak niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Skołyszyn.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Właściwy organ może odwołać przetarg z ważnych powodów, poprzez podanie informacji o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skołyszyn, publikację na stronach internetowych i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Skołyszyn [www.bip.skolyszyn.pl](http://www.bip.skolyszyn.pl) oraz sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Szczegółowe informacje dot. nieruchomości oraz warunków uczestnictwa w przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Skołyszyn, pok. Nr 22 lub telefonicznie pod numerem telefonu /13 / 449 - 17 - 31/.

[Zarządzenie 89/2019](#)

[Zarządzenie 90/2019](#)

## Załączniki

[Ogłoszenie o przetargu.pdf \(701,04 KB\)](#)

[Informacja o wyniku przetargu.pdf \(302,54 KB\)](#)